

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Škodův palác, Jungmannova 35
110 00 Praha 1
48ia97h

k rukám Ing. Heleny Ptáčkové, Ph.D.

V Praze dne 24.9.2025

Akce / Project Residenční areál „Kyjský mlýn“

Věc / Re Žádost o předběžné vyjádření k dokumentaci pro vydání povolení stavby

1. Úvod

V zastoupení investora žádáme tímto zdvořile o předběžné vyjádření k dokumentaci pro vydání povolení stavby.

Pokud budete požadovat doplnění dalších podkladů nebo konzultování přiloženého projektu, prosíme volejte:

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.

kontaktní osoba: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: morusova@loxia.cz

2. Druh a stručný popis stavby

Projekt řeší návrh bytového domu se čtyřmi nadzemními podlažími (4. NP je částečně ustupující) a dvěma podzemními podlažími, která slouží pro parkování, sklepy a technické zázemí. Bytový dům se skládá ze 6 sekcí – 4 jsou novostavby a 2 rekonstrukce. Ve vyšších podlažích se nacházejí byty, přičemž některé jednotky v nejvyšším podlaží disponují vlastními terasami. Objekt bude napojen na inženýrské sítě, přílehlou dopravní infrastrukturu a veřejné zelené plochy. Součástí stavby jsou dále přípojky a přeložky inženýrských sítí, komunikace, chodníky, nová cyklostezka napojená na stávající cyklistickou síť, zpevněné plochy, parkovací stání, terénní a sadové úpravy, oplocení, opěrné stěny a mobiliář (např. lavičky).

Celkem se počítá s 57 byty a dvěma malými komerčními jednotkami. Počet parkovacích stání v suterénu je 84 (z toho 66 se zakladači), počet venkovních stání je 10.

3. Místo stavby

Řešené území se nachází v Praze 14 – Kyje, ulice Morušová.

Pozemky: parc. č. 932, 931, 935, 933, 934 a další k.ú. Kyje.

Za vyřízení žádosti v co nejkratší lhůtě, v mezích Vašich časových možností, velmi děkujeme.

S pozdravem v zastoupení

LOXIA
LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Perucká 26, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
T: +420 221 511 711, www.loxia.cz
IČ: 01994832, DIČ: CZ01994832

Přílohy:

- Plná moc
- Průvodní list
- Souhrnná technická zpráva
- Koordinační situace
- Řez korytem vodního toku s označením navrhovaného objektu
- Sadové úpravy